



TRANSPORDIAMET

Beti Pedassaar
SKP Invest OÜ
betipedassaar@gmail.com

Teie 27.02.2024

Meie 02.04.2024 nr 7.1-1/24/645-3

Taotluse rahuldamata jätmine

RESOLUTSIOON

- **Jätta ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3 kohane kooskõlastus Koprajärve katastriüksusele ristumiskoha ehitamiseks andmata.**

Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest

Otsuse vaidlustamise kord

Käesoleva otsuse peale on võimalik esitada vaie Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn, info@transpordiamet.ee) haldusmenetluse seaduses või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtu-menetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul.

1. Taotluse sisu ja asjaolud

- 1.1. SKP Invest OÜ on taotlenud nõudeid Võru maakonnas Võru vallas Puutli külas Koprajärve katastriüksusele (tunnus 91701:001:2022, maatulundusmaa 100%) juurdepääsu tagamiseks riigiteelt nr 25162 Vastseliina-Loosi tee (edaspidi riigitee).
- 1.2. Teeregistri andmetel on nimetatud riigitee keskmine liiklussagedus 54 sõidukit ööpäevas. Kiiruspiirang antud riigitee lõigus on 90 km/h.
- 1.3. Transpordiameti peaspetsialisti Herkki Rõõmu ja SKP Invest OÜ juhatuse liikme Kristjan Muts vahel on toimunud ärakuulamine telefoni teel 06.02.2024. Selle käigus kinnistu omanik selgitas vajadusi ja soovi tagada riigiteelt kinnistule juurdepääs. Herkki Rõõm selgitas nõudeid uue ristumiskoha rajamisel riigiteele ning riigitee geomeetriast ja asukoha maastikust tulevaid piiranguid. Koprajärve kinnistule juurdepääsu tagamiseks tuleb leida ühine lahendus Liivapõllu (tunnus 91701:001:2023) katastriüksuse omanikuga.

2. Transpordiameti põhjendused

- 2.1. Majandus- ja taristuministri 03.12.2020 nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 4 punkti 1 kohaselt on Transpordiameti põhiülesandeks tingimuste loomine ohutuks ja säästlikuks liiklemiseks ning inimeste ja sõidukite liikuvuse kavandamine. Ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 p 1 kohaselt on ehitise (riigitee) kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist.
- 2.2. EhS § 92 lg 5 alusel on avalikult kasutatavad teed riigitee, kohalik tee ja avalikuks kasutamiseks määratud eratee. Majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määruse nr 72 „Riigiteede liigid ja riigiteede nimekiri“ § 1 lõike 4 kohaselt on kõrvalmaantee tee, mis ühendab linna alevite ja alevikega, aleveid ja alevikke omavahel või küladega ning neid kõiki

- põhi- ja tugimaanteedega.
- 2.3. Uue ristumiskoha rajamine riigiteel toimub vastavalt kliimaministri 17.11.2023 määrusega nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid) ja Transpordiameti juhendmaterjali „Juhis ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine“ (edaspidi Juhend) nõuetest lähtuvalt.
 - 2.4. Ristmiku nimetuse all mõistetakse vastavalt normile ja juhendile riigiteelt mahasõitu. Antud juhul riigiteega liituv liiklussagedus jääb alla < 20 autot/ööpäevas.
 - 2.5. Uue ristumiskoha rajamine on vastuolus normide tabeli toodud nõuetega 90 km/h projektkiiruse alusel nähtavuskolmnurga tagamiseks väljasõidul riigiteele. Nõuetekohast nähtavust väljasõidul riigiteele takistavad riigitee geomeetria, reljeef ja Rooksoo (tunnus 87401:002:0078) ning Tsörtsu (tunnus 87401:004:1182) kinnistul paiknev kõrghaljastus.
 - 2.6. Koprajärve kinnistu on moodustatud Liivapõllu (tunnus 91701:001:1931) kinnistu jagamise teel, moodustades selle käigus Koprajärve (tunnus 91701:001:2022) ja Liivapõllu (tunnus 91701:001:2023). Ennem kinnistu jagamist ei ole Transpordiameti käest küsitud nõudeid ja sobivat asukohta mahasõiduks riigiteelt.
 - 2.7. Koprajärve kinnistule riigiteelt otse juurdepääsu rajamisel ei ole võimalik tagada normide ja juhendi nõudeid ristmike nähtavusala tagamiseks. Vastuolu on normide olulise nõudega.
 - 2.8. Võttes aluseks eeltoodu, ei anna Transpordiamet nõusolekut uue ristumiskoha rajamiseks käesoleva kirja punktide 2.2-2.7 alusel. Koprajärve katastriüksusele on sobilik rajada juurdepääs riigiteelt järgmisel moel:
 - kokkuleppel omanikuga Liivapõllu (tunnus 91701:001:2023) katastriüksuse kaudu riigiteelt km 4,705. Liivapõllu kinnistu omaniku nõusolekul tuleb taotleda Transpordiametilt ristumiskoha projekteerimise ja ehitamise nõuded.

Sobiv mahasõidu asukoht riigiteel km 4,705 (märgitud tilga kujulise tingmärgiga). Juurdepääsutee paiknemine Liivapõllu kinnistul (märgitud punase joonega) on näidatud skemaatilise lahendusena.



Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Herkki Rõõm

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Herkki Rõõm

5219446, Herkki.Room@transpordiamet.ee